

Nomor : 01/FKSMA-JKT/CS/IX/2023
Perihal : Laporan Informasi Atau Fakta Material/
Report of Material Information or Fact

Jakarta, 1 September 2023

- Kepada Yth/To:
**Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal
Otoritas Jasa Keuangan**
Gedung Soemitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur 2-4
Jakarta 10170

- Kepada Yth/To:
Direksi PT Bursa Efek Indonesia
Gedung Bursa Efek Indonesia
Lower Level, Menara I
Jl. Jend. Sudirman Kav.52-53
Jakarta 12190

Dengan ini kami untuk dan atas nama PT FKS Multi Agro Tbk. ("**Perusahaan**") menyampaikan Keterbukaan Informasi Kepada Pemegang Saham Perusahaan sehubungan dengan transaksi sebagaimana dijelaskan berikut:

*We hereby, on behalf of PT FKS Multi Agro Tbk ("**The Company**") submits Disclosure of Information to the Shareholders of the Company in relation to the transaction as stipulated below:*

Perusahaan Publik
Public Company : PT FKS Multi Agro Tbk.

Bidang Usaha : Perdagangan, perindustrian, jasa, real estat, pergudangan, kesenian, hiburan dan rekreasi, penyediaan akomodasi dan penyediaan makan minum, serta penyewaan dan sewa guna usaha tanpa hak opsi mesin pertanian dan peralatannya.

Business Line : *Trading; Industrial Operations; Services; Real Estate; Warehousing; Art, Entertainment & Recreation; Lodging & Boarding; Renting and Leasing (operating lease) Agricultural Equipment & Machinery*

Telepon
Phone : 021-50889889

Faksimili
Fax : 021-50889890

Alamat surat elektronik
Email : corporate.secretary@fksmultiagro.co.id

1.	Tanggal kejadian <i>Date of event</i>	1 September 2023
2.	Jenis Informasi <i>Type of information</i>	<i>Keterbukaan Informasi atas Transaksi Afiliasi dengan Perusahaan Terkendali</i>

		<i>Disclosure Information on Affiliate Transactions with Controlled Company</i>
3.	<p>Uraian Informasi <i>Information Description</i></p>	<p>Pada tanggal 1 September 2023 telah ditandatangani Perjanjian Pengikatan Jual Beli ("PPJB") antara Perusahaan dan PT Sentral Grain Terminal ("SGT") atas bangunan gudang (area SGT -1) beserta seluruh fasilitasnya di Kelurahan Tegal Ratu, Kecamatan Ciwandan, Kota Cilegon ("Gudang"), dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) PPJB tersebut mengatur syarat – syarat pendahuluan, sebelum Para Pihak menandatangani Perjanjian Jual Beli atas Gudang ("AJB"); 2) Salah satu syarat pendahuluan (<i>condition subsequent</i>) sebelum ditandatangani AJB adalah diselesaikannya proses administratif terkait penghapusan (roya) jaminan atas Gudang tersebut yang saat ini sedang dalam proses pengurusan. 3) SGT menjual Gudang kepada FKS dengan harga sebesar Rp50.000.000.000,- (lima puluh miliar Rupiah); <p><i>On September 1, 2023, a Conditional Sale and Purchase Agreement ("PPJB") was signed between the Company and PT Sentral Grain Terminal ("SGT") over the warehouse building of the SGT -1 area in Tegal Ratu Village, Ciwandan District, Cilegon City ("Warehouse"), with terms and conditions as follows:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) <i>The PPJB contained the preliminary conditions, before the Parties will sign the Sale and Purchase Agreement for the Warehouse ("AJB").</i> 2) <i>One of the preliminary terms (subsequent conditions) before the AJB can be executed is the completion of the administrative process related to the removal (roya) of collateral for the Warehouse which is currently in the process of completion.</i> 3) <i>The value of the Agreement is Rp50.000.000.000,- (fifty billion Rupiah).</i>
4.	<p>Dampak kejadian Informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik</p> <p><i>The impact of such events, information, or material facts on operational activities, legal and financial conditions, or business continuity of the issuer or public company</i></p>	<p>Pengalihan ini bertujuan untuk meningkatkan efektivitas dan kinerja operasional Gudang secara keseluruhan, sehingga ke depannya dapat meningkatkan nilai tambah bagi Perseroan dan seluruh entitas anaknya.</p> <p><i>This transaction aims to improve the effectiveness and overall operational performance of the Warehouse, so that in the future it can increase added value for the Company and all subsidiaries.</i></p>

5.	Keterangan lain-lain <i>Other information</i>	<p>Transaksi ini merupakan transaksi afiliasi yang tidak wajib menggunakan penilai karena SGT adalah Perusahaan terkendali dengan kepemilikan saham tidak langsung lebih dari 99%.</p> <p>Transaksi ini bukan merupakan transaksi material karena Nilai Perjanjian tidak mencapai 20% dari ekuitas Perusahaan.</p> <p><i>This transaction is an affiliate transaction that does not require an appraisal report because SGT is a controlled company with indirect share ownership of more than 99%.</i></p> <p><i>This transaction is not a material transaction as the Agreement Value does not reach 20% of the Company's equity.</i></p>
----	--	---

Demikian kami sampaikan, atas perhatiannya kami mengucapkan terima kasih.

Thus we convey, we thank you for your kind attention.

Hormat kami,
Yours Sincerely,

PT FKS Multi Agro Tbk



Farah Reza Praditya
Corporate Secretary